

ДОГОВОР

на оказание услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами

г. Елец

«__» _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью "ТЭКО-Сервис", именуемое в дальнейшем «Региональный оператор», в лице Генерального директора Плахотникова Алексея Алексеевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

наименование организации/ФИО индивидуального предпринимателя
в лице _____
наименование должности, фамилия, имя, отчество

действующего на основании _____,
с другой стороны, именуемое в дальнейшем «Потребитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. По договору на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами Региональный оператор обязуется принимать твердые коммунальные отходы (далее –ТКО) в объеме и в месте, которые определены в настоящем договоре, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами, и обеспечивать их транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение в соответствии с законодательством Российской Федерации, а Потребитель обязуется оплачивать услуги Регионального оператора по цене, определенной в пределах утвержденного в установленном порядке единого тарифа на услугу регионального оператора.

1.2. Объем твердых коммунальных отходов, места накопления твердых коммунальных отходов, в том числе крупногабаритных отходов, и периодичность вывоза твердых коммунальных отходов, а также информация о размещении мест накопления твердых коммунальных отходов и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов) определяются согласно приложению к настоящему договору.

1.3. Способ складирования ТКО: мусоропроводы и мусороприемные камеры, в контейнеры, бункеры, расположенные на контейнерных площадках, в пакеты или другие емкости, предоставленные региональным оператором, в том числе крупногабаритных отходов - в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов. Складирование крупногабаритных отходов осуществляется: в бункеры, расположенные на контейнерных площадках, на специальных площадках складирования крупногабаритных отходов.

1.4. Дата начала оказания коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами «____» _____ 20__ г.

1.5. Региональный оператор оказывает услуги по транспортированию отходов, не относящихся к ТКО, при наличии технической возможности и разрешения (лицензии) на обращение с данными видами отходов, на основании заявки Потребителя по отдельному договору.

2. СРОКИ И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПО ДОГОВОРУ.

2.1. Под расчетным периодом по настоящему договору понимается один календарный месяц. Оплата услуг по настоящему договору осуществляется исходя из объема оказанных услуг и цены, не превышающей единый тариф на услугу регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами, утвержденный в соответствии с законодательством РФ о государственном регулировании цен (тарифов). Цена за расчетный месяц указывается Региональным Оператором в выставленном платежном документе.

2.2. Потребитель оплачивает услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором была оказана услуга по обращению с твердыми коммунальными отходами.

2.3. При утверждении в установленном порядке уполномоченными органами новых величин единого тарифа на услугу Регионального оператора и (или) нормативов накопления ТКО стоимость услуг по договору изменяется в соответствии с новыми тарифами и (или) нормативами с даты их официального утверждения. При этом дополнительное согласование с Потребителем и (или) внесение изменений в настоящий договор в таком случае не требуется.

2.4. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между региональным оператором и потребителем не реже чем один раз в год по инициативе одной из сторон путем составления и подписания сторонами соответствующего акта.

Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов, составляет и направляет другой стороне подписанный акт сверки расчетов в 2 экземплярах любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть "Интернет"), позволяющим подтвердить получение такого уведомления адресатом. Другая сторона обязана подписать акт сверки расчетов в течение 3 рабочих дней со дня его получения или представить мотивированный отказ от его подписания с направлением своего варианта акта сверки расчетов.

В случае неполучения ответа в течение 10 рабочих дней со дня направления стороне акта сверки расчетов, направленный акт считается согласованным и подписанным обеими сторонами.

2.5. В случае перечисления Потребителем денежных средств без указания реквизитов договора, реквизитов счета и периода оплаты Региональный оператор вправе по своему усмотрению отнести денежные средства на любой из периодов образования задолженности. Если поступившая от Потребителя оплата превышает текущие обязательства Потребителя по платежам в рамках настоящего договора, разница относится на погашение задолженности за наиболее ранние периоды, а при отсутствии таковой – в счет будущих платежей Региональному Оператору.

2.6. Потребитель самостоятельно до 5-го числа месяца, следующего за расчетным, в рабочие дни (пн.-пт. с 08.30 до 16.30, перерыв – с 12.30 до 13.18) получает в офисе Регионального Оператора счета, счет-фактуру, акт оказанных услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами. Если 5-е число месяца приходится на выходной (суббота, воскресенье) или праздничный день, выдача указанных документов осуществляется на следующий рабочий день.

В случае неявки Потребителя за получением вышеуказанных документов, Региональный Оператор вправе самостоятельно направить их в адрес Потребителя. При этом услуги за предыдущий календарный месяц считаются оказанными Региональным Оператором в полном объеме, принятыми Потребителем без возражений и подлежащими оплате.

В случае непоступления от Потребителя подписанного акта оказанных услуг либо акта с протоколом разногласий, до 10 числа месяца, следующего за расчетным, услуги за предыдущий календарный месяц считаются оказанными Региональным Оператором в полном объеме, принятыми Потребителем без возражений и подлежащими оплате.

2.7. Стороны соглашаются в ходе исполнения настоящего договора обмениваться в соответствии с законодательством Российской Федерации первичными документами в электронном виде с использованием электронной подписи и признавать юридическую силу всех полученных или отправленных электронных документов. Настоящее соглашение о возможности использования юридически значимого электронного документооборота не исключает возможность использования иных способов изготовления и обмена документами между Сторонами.

3. БРЕМЯ СОДЕРЖАНИЯ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК, СПЕЦИАЛЬНЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ СКЛАДИРОВАНИЯ КРУПНОГАБАРИТНЫХ ОТХОДОВ И ТЕРРИТОРИИ, ПРИЛЕГАЮЩЕЙ К МЕСТУ ПОГРУЗКИ ТКО

3.1. Региональный оператор по обращению с ТКО отвечает за обращение с ТКО с момента погрузки таких отходов в мусоровоз в местах накопления ТКО.

3.2. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов,

расположенных на придомовой территории, входящей в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несут собственники помещений в многоквартирном доме, лицо, привлекаемое собственниками помещений в многоквартирном доме по договорам оказания услуг по содержанию общего имущества в таком доме, либо иное лицо, указанное в соглашении.

3.3. Бремя содержания контейнерных площадок, специальных площадок для складирования крупногабаритных отходов, не входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, несет орган местного самоуправления муниципальных образований, в границах которых расположены такие площадки, или иное лицо, установленное законодательством Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

4.1. Региональный оператор обязан:

4.1.1. принимать ТКО в объеме и в месте, которые определены настоящим договором;

4.1.2. обеспечивать транспортирование, обработку, обезвреживание, захоронение принятых ТКО в соответствии с законодательством Российской Федерации;

4.1.3. предоставлять Потребителю информацию в соответствии со стандартами раскрытия информации в области обращения с ТКО в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации;

4.1.4. отвечать на жалобы и обращения потребителей по вопросам, связанным с исполнением настоящего договора, в течение срока, установленного законодательством Российской Федерации для рассмотрения обращений граждан;

4.1.5. принимать необходимые меры по своевременной замене поврежденных контейнеров, принадлежащих ему на праве собственности или на ином законном основании, в порядке и сроки, которые установлены действующим законодательством;

4.2. Региональный оператор имеет право:

4.2.1. осуществлять контроль за учетом объема и (или) массы принятых ТКО;

4.2.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.2.3. привлекать третьих лиц в целях исполнения обязательств по настоящему договору, при этом Региональный оператор несет ответственность перед Потребителем за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств привлеченными Региональным оператором третьими лицами;

4.2.4. не принимать от Потребителя отходы, не относящиеся к ТКО;

4.2.5. использовать средства фото- или видео-фиксации, в том числе видеорегистраторы, а также данные спутниковой навигации GPS/ГЛОНАСС для фиксации фактов и обстоятельств, связанных с исполнением сторонами обязательств по настоящему договору, и использовать полученные данные, а также путевые листы Регионального оператора с маршрутными графиками при разрешении споров касательно исполнения настоящего договора;

4.2.6. привлекать на основании соответствующего договора третьих лиц для начисления платы и (или) приема денежных средств за коммунальную услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами, а также подготовки и (или) доставки платежных документов Потребителю;

4.2.7. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

4.3. Потребитель имеет право:

4.3.1. получать от Регионального оператора информацию об изменении установленных тарифов в области обращения с ТКО;

4.3.2. инициировать проведение сверки расчетов по настоящему договору;

4.3.3. осуществлять иные права, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

4.4. Потребитель обязан:

4.4.1. осуществлять складирование ТКО в местах накопления ТКО, определенных договором на оказание коммунальной услуги по обращению с ТКО, в соответствии с территориальной схемой обращения с отходами;

4.4.2. при бестарном способе вывоза ТКО осуществлять складирование ТКО в завязанные пакеты весом не более 15 кг;

4.4.3. организовать складирование крупногабаритных отходов на специальные площадки для накопления КГО или в бункеры, расположенные в местах, которые определены договором на оказание коммунальной услуги по обращению с твердыми коммунальными отходами. Места складирования КГО не должны быть заполнены другими отходами;

4.4.4. своевременно и в полном объеме производить оплату по настоящему договору в порядке, размере и сроки, которые определены настоящим договором;

4.4.5. не допускать повреждения контейнеров, сжигания ТКО в контейнерах, а также на контейнерных площадках, складирования в контейнерах запрещенных отходов и предметов (горящие, раскаленные или горячие отходы, крупногабаритные отходы, снег и лед, осветительные приборы и электрические лампы, содержащие ртуть, батареи и аккумуляторы, медицинские отходы, а также иные отходы, которые могут причинить вред жизни и здоровью лиц, осуществляющих погрузку (разгрузку) контейнеров, повредить контейнеры, мусоровозы или нарушить режим работы объектов по обработке, обезвреживанию, размещению ТКО);

4.4.6. не допускать перемещения контейнеров и (или) бункеров с контейнерной площадки без согласования с Региональным оператором;

4.4.7. обеспечивать Региональному оператору беспрепятственный доступ к месту накопления ТКО, в том числе не допускать наличие припаркованных автомобилей, производить очистку от снега подъездных путей и т.п. Подъездные пути к контейнерной площадке должны быть пригодными для свободного проезда и маневрирования транспортных средств;

4.4.8. обеспечить организацию места накопления ТКО с учетом санитарно-эпидемиологических и технических норм (своевременную уборку контейнерной площадки и непосредственно прилегающей к ней территории, очистку от снега и льда, санитарную обработку), согласовать его с Региональным Оператором, а также предоставить в адрес Регионального Оператора документ, подтверждающий согласование места накопления ТКО с собственником земельного участка, на котором располагается вышеуказанное место;

4.4.9. контролировать наполняемость контейнеров (бункеров), не допускать их переполнения выше уровня кромки и загрязнения прилегающей территории;

4.4.10. в случае порчи (механических повреждений), утраты, хищения, либо полной гибели контейнера (бункера), принадлежащего Региональному оператору, вследствие неправильной эксплуатации или их перегрузки Потребителем, возместить Региональному Оператору стоимость ремонта либо стоимость (с учетом нормального износа) контейнера (бункера) согласно расчетным документам Регионального Оператора;

4.4.11. предоставлять Региональному Оператору любую документацию или сведения, относящиеся к исполнению настоящего договора, в частности, сведения о количестве и составе образующихся у Потребителя ТКО, копии паспортов на отходы, сведения о виде деятельности, осуществляемой Потребителем, площади используемых объектов, количестве сотрудников Потребителя, информацию в графическом виде о размещении мест накопления ТКО и подъездных путей к ним (за исключением жилых домов);

4.4.12. назначить лицо, ответственное за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего договора, с предоставлением документа, подтверждающего его полномочия.

4.4.13. в течение 3-х рабочих дней с даты произошедших изменений уведомить Регионального Оператора любым доступным способом (почтовое отправление, телеграмма, факсограмма, телефонограмма, информационно-телекоммуникационная сеть «Интернет»), позволяющим подтвердить получение уведомления Региональным Оператором, с указанием необходимых данных и приложением документов:

а) о переходе прав на объекты Потребителя, указанные в настоящем договоре, к новому владельцу,

б) об изменении данных, указанных в Приложении №1 к настоящему договору,

в) об изменении ответственного за взаимодействие с Региональным Оператором по вопросам исполнения настоящего договора.

Потребитель несет риск наступления неблагоприятных последствий, вызванных неисполнением обязанности, по своевременному сообщению, Региональному Оператору информации, указанной в настоящем пункте;

4.4.14. при ликвидации, реорганизации или прекращении деятельности за 30 календарных дней направить уведомление в адрес Регионального Оператора о расторжении настоящего договора либо внесении в него соответствующих изменений;

4.4.15. нести иные обязанности, предусмотренные законодательством РФ и настоящим договором.

4.5. Потребителю запрещается:

4.5.1. складировать ТКО вне контейнеров, бункеров, иных емкостей и специальных площадок для крупногабаритных отходов, предназначенных для их накопления в соответствии с настоящим договором;

4.5.2. заполнять контейнеры для ТКО, предназначенные для накопления отходов других лиц и не указанные в настоящем договоре, или контейнеры, не предназначенные для таких видов отходов;

5. ПОРЯДОК ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ УЧЕТА ОБЪЕМА И (ИЛИ) МАССЫ ТКО.

5.1. Стороны согласились производить учет объема и (или) массы твердых коммунальных отходов в соответствии с Правилами коммерческого учета объема и (или) массы твердых коммунальных отходов, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 мая 2024 г. N 671 "О коммерческом учете объема и (или) массы твердых коммунальных отходов", следующим способом: расчетным путем исходя из нормативов накопления твердых коммунальных отходов или количества и объема контейнеров для складирования твердых коммунальных отходов.

6. ПОРЯДОК ФИКСАЦИИ НАРУШЕНИЙ ПО ДОГОВОРУ.

6.1. В случае нарушения региональным оператором обязательств по настоящему договору потребитель с участием представителя регионального оператора составляет акт о нарушении региональным оператором обязательств по договору и вручает его представителю регионального оператора. При неявке представителя регионального оператора потребитель составляет указанный акт в присутствии не менее чем 2 незаинтересованных лиц или с использованием фото- и (или) видео-фиксации и в течение 3 рабочих дней направляет акт региональному оператору с требованием устранить выявленные нарушения в течение разумного срока, определенного потребителем. Региональный оператор в течение 3 рабочих дней со дня получения акта подписывает его и направляет потребителю. В случае несогласия с содержанием акта региональный оператор вправе написать возражение на акт с мотивированным указанием причин своего несогласия и направить такое возражение потребителю в течение 3 рабочих дней со дня получения акта. В случае невозможности устранения нарушений в сроки, предложенные потребителем, региональный оператор предлагает иные сроки для устранения выявленных нарушений.

6.2. В случае если региональный оператор не направил подписанный акт или возражения на акт в течение 3 рабочих дней со дня получения акта, такой акт считается согласованным и подписанным региональным оператором.

6.3. В случае получения возражений регионального оператора потребитель обязан рассмотреть возражения и в случае согласия с возражениями внести соответствующие изменения в акт.

6.4. Акт должен содержать:

а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);

б) сведения об объекте (объектах), на котором образуются твердые коммунальные отходы, в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая акт);

в) сведения о нарушении соответствующих пунктов договора;

г) другие сведения по усмотрению стороны, в том числе материалы фото- и видеосъемки.

6.5. Потребитель направляет копию акта о нарушении региональным оператором обязательств по договору в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения потребителем обязательств по оплате настоящего договора региональный оператор вправе потребовать от потребителя уплаты неустойки в размере 1/130 ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, установленной на день предъявления соответствующего требования, от суммы задолженности за каждый день просрочки.

7.3. За нарушение правил обращения с твердыми коммунальными отходами в части складирования твердых коммунальных отходов вне мест накопления таких отходов, определенных настоящим договором, потребитель несет административную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ.

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору, если оно явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы.

8.2. При этом срок исполнения обязательств по настоящему договору продлевается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства, а также последствиям, вызванным этими обстоятельствами.

8.3. Сторона, подвергшаяся действию обстоятельств непреодолимой силы, обязана предпринять все необходимые действия для извещения другой стороны любыми доступными способами без промедления, не позднее 24 часов с момента наступления обстоятельств непреодолимой силы, о наступлении указанных обстоятельств. Извещение должно содержать данные о времени наступления и характере указанных обстоятельств.

8.4. Сторона должна также без промедления, не позднее 24 часов с момента прекращения обстоятельств непреодолимой силы, известить об этом другую сторону.

9. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания договора сторонами. Условия договора применяются к отношениям сторон с «___»_____.202__ года, если иное не будет дополнительно согласовано сторонами в письменной форме.

9.2. Настоящий договор заключается на срок по 31 декабря 202__ года и считается продленным на следующий календарный год и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении либо о заключении нового договора на иных условиях.

9.3. Настоящий договор может быть расторгнут до окончания срока его действия по соглашению сторон.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

10.1. Стороны по договору определили, что вся информация, полученная (переданная), используемая в процессе исполнения данного договора является конфиденциальной.

10.2. Стороны пришли к соглашению о том, что при заключении настоящего договора и дополнительных соглашений к нему, стороны вправе пользоваться факсимильным воспроизведением подписи с помощью средств механического или иного копирования, электронно-цифровой подписи либо аналога собственноручной подписи.

10.3. В целях оперативного обмена документами стороны признают и вправе использовать в качестве официальных и имеющих юридическую силу документы, переданные посредством телефонной (факс) связи или электронной почты (e-mail), с последующей отсылкой оригиналов этих документов почтой или передачей нарочным.

10.4. Если после заключения настоящего договора произойдет изменение нормативных правовых актов, регулирующих правоотношения, являющиеся предметом настоящего договора, в результате чего положения настоящего договора вступят в противоречие с действующими нормативными правовыми актами, к правоотношениям сторон будут применяться положения действующих нормативных правовых актов, внесение изменений в договор при этом не требуется.

10.5. Все изменения, которые вносятся в настоящий договор, считаются действительными, если они оформлены в письменном виде, подписаны уполномоченными на то лицами и заверены печатями обеих сторон (при их наличии).

10.6. В случае изменения наименования, местонахождения или банковских реквизитов сторона обязана уведомить об этом другую сторону в письменной форме в течение 5 рабочих дней со дня таких изменений любыми доступными способами, позволяющими подтвердить получение такого уведомления адресатом.

10.7. При исполнении настоящего договора стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации, в том числе положениями Федерального закона "Об отходах производства и потребления" и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере обращения с твердыми коммунальными отходами.

10.8. Настоящий договор составлен в двух идентичных экземплярах - по одному для каждой из Сторон.

10.9. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

10.10. Приложение к настоящему договору является его неотъемлемой частью.

11. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН.

Региональный оператор Общество с ограниченной ответственностью «ТЭКО-Сервис»	Потребитель
Адрес места нахождения: 392023, Тамбовская область, г. Тамбов, ул. Набережная, д.16 Елецкий Филиал ООО "ТЭКО-Сервис" 399770, Липецкая область, г.Елец, ул.Октябрьская, д.137 ИНН/КПП 6829005315 / 682901001 ОГРН 1046882293754 Тел. (факс): г.Елец - 8(47467) 5-98-91 8(47467) 5-50-53, 8-915-971-44-88 с. Становое - 8-915-872-07-08 с. Тербуны - 8-915-874-07-08 с. Долгоруково - 8-910-858-07-08 с. Волово - 8-910-859-07-08 с. Измалково - 8-915-873-07-08 Адрес электронной почты: tbo-tambov@yandex.ru, https://tekoservice.ru/ Банковские реквизиты: ФИЛИАЛ «ЦЕНТРАЛЬНЫЙ» БАНКА ВТБ «ПАО» г.Москва р/с 40702810509510007236 к/с 30101810145250000411 БИК 044525411	

_____/Плахотников А.А./

_____/_____/